

CONSIGLIO DIRETTIVO DELL'AUTOMOBILE CLUB BRESCIA

DEL 17 SETTEMBRE 2024 N. 8/2024

DELIBERA N. 40/2024

**OGGETTO: 5. Distributori di carburante siti in Brescia Via
San Polo e Coccaglio S.S. 11 – bando di gara
per affitto ramo d'azienda**

Il Consiglio Direttivo, dopo breve discussione sul punto, all'unanimità dei presenti, assume la

Delibera n. 40/2024

con la quale:

- I. promuove una procedura di gara aperta, il cui oggetto del contratto è l'affitto di ramo d'azienda dei due impianti stradali di distribuzione di carburante di proprietà dell'Automobile Club Brescia, ubicati in Brescia Via San Polo n. 193 e Coccaglio (BS) SS 11 località Seriola Nuova;
- II. ritiene congrua, quale canone d'affitto a base d'asta soggetto a rialzo:
 - a) una quota fissa pari ad euro 100.000,00 oltre IVA di cui:
 - € 57.000,00 riferiti alla stazione di servizio sita in Brescia (BS), Via San Polo n. 193;
 - € 43.000,00 riferiti alla stazione di servizio, con relativo bar, sita in Coccaglio (BS) SS 11 Località Seriola Nuova;
 - b) una quota variabile pari alla sommatoria moltiplicativa di quanto risulterà, per ciascun impianto, dal prodotto tra i litri venduti in eccedenza rispetto quelli stimati nelle perizie tecnico estimative e il rapporto tra il canone annuo contrattuale di cui alla precedente lettera a) ed i suddetti litri stimati nella perizia tecnico estimativa;

- III. ritiene congrui i litri stimati nelle perizie tecnico estimative pari a:
- 865.000 l/annui riferiti alla stazione di servizio sita in Brescia (BS), Via San Polo;
 - 950.000 l/annui riferiti alla stazione di servizio, con relativo bar, sita in Coccaglio (BS);
- IV. stabilisce che il contratto avrà durata di anni sei con facoltà di esercizio, da parte dell'Ente concedente, del diritto d'opzione per la prosecuzione del contratto per ulteriori tre anni;
- V. approva la documentazione di gara, che viene allegata al presente verbale, costituita da: bando di gara; disciplinare della procedura; modello di domanda di partecipazione; modello di offerta economica; schema di contratto;
- VI. nomina il Direttore dell'Automobile Club Brescia, Nadia Marsegaglia, quale responsabile del procedimento conferendo allo stesso l'incarico di procedere tempestivamente con la pubblicazione del bando di gara sulla GURI e sul sito istituzionale dell'Ente www.brescia.aci.it, nonché con le conseguenti necessarie attività, sino alla aggiudicazione, autorizzandolo alla sottoscrizione del relativo contratto di affitto del ramo d'azienda;
- approva, contestualmente, la verbalizzazione del presente punto 5 che viene redatta al termine della deliberazione.

Il Segretario

F.to Nadia Marsegaglia

Il Presidente

F.to Aldo Bonomi